

Na temelju odredbi čl. 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) izvršeno je

Usklađenje
Prostornog plana Zadarske županije
(Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/2001, 6/2004.)
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Članak 1.

Prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredba) zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Uredbom se određuju uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Članak 2.

Usklađenje PPŽ-a s Uredbom izvršeno je u poglavlju I OBRAZLOŽENJE, točka 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, zatim u poglavlju II ODREDBE ZA PROVOĐENJE i u grafičkom dijelu - kartografskom prikazu (Karta 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i Karta 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite) u mj 1:100 000.

Članak 3.

Usklađenje s Uredbom odnosi se na:

- određivanje kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja naselja,
 - određivanje kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja izvan naselja: turističkih zona hotela T1, turističkih naselja T2, auto-kampova T3.
Određen je vršni kapacitet i površina zahvata za svaku turističku zonu.
 - određivanje kriterija za korištenje luka nautičkog turizma,
 - zabranu planiranja novih kamenoloma unutar zaštićenog obalnog područja
 - zabranu planiranja novih farmi za uzgoj plave ribe unutar zaštićenog obalnog pojasa
- Zaštićeni obalni pojas ucrtan je u kartografskim prikazima (karte: 3.1. i 3.2.).

Članak 4.

Usklađenje s Uredbom izvršeno je kako slijedi:

I OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Stranica 89

3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora

Dodaje se alineja, koja glasi:

Uredbom su određene granice ZOP-a, koje su utvrđene i ucrtane na svim grafičkim prilozima.

Stranica 114

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.5.1. Kriteriji za određivanje građevinskih područja

Dodaje se:

- zaštićeno obalno područje

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje u pojasu od 70 m od obalne crte, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moguće su interpolacije u skladu sa zatečenim stanjem.

Kod određivanja građevinskih područja naselja potrebno je primjenjivati članak 4. Uredbe

3.5.2. Kriteriji za građevinska područja izvan gradova i naselja

Treći stavak mijenja se i glasi:

b) Turističke zone: Izgrađenost parcele u turističkoj zoni ne može biti veća od 30%, a iskoristivost najviše 0,8. Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja u blizini takve zone, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.

Stranica 121

3.5.8.3. Luke

Dodaju se alineje:

- U ZOP-u se izvan građevinskog područja ne može planirati niti graditi priveze, luke nautičkog turizma niti planirati ili izvoditi radove nasipavanja obale
- Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova
- Vez u luci nautičkog turizma je vez za plovilo standardne duljine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

3.5.8.4. Turističke zone

Prvi stavak, druga alineja mijenja se i glasi:

- Područje niskih gustoća moraju imati najmanje 120 m² po jednoj postelji.

Prvi stavak, treća alineja mijenja se i glasi:

- Područja srednjih gustoća moraju imati najmanje 80 m² po jednoj postelji. Izgrađenost parcele ne smije biti veća od 30%. Iskoristivost parcele ne smije biti veća od 0,8.

3.5.8.5. Hotelska naselja

Prvi stavak, druga alineja mijenja se i glasi:

Kapaciteti ne smiju biti veći od 80-120 postelja po hektaru.

Prvi stavak, treća alineja mijenja se i glasi:

Veličina područja jednog turističkog naselja ne smije biti veća od 15 ha.

Prvi stavak, peta alineja mijenja se i glasi:

Iskoristivost parcele ne smije biti veća od 0,8.

Dodaje se:

Za sve planirane turističke zone određuje se pojas od 100 m od obalne crte u kojemu se ne smiju planirati objekti za smještaj gostiju, a u postojećim turističkim naseljima 70 m od obalne crte.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

Članak 5.

U članku 2, stavak jedan, alineja sedam mijenja se i glasi:

- **zaštićeno obalno područje** (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a ucrtano je na grafičkom prilogu Plana.

Članak 6.

Iza članka 3. dodaju se članci 3a., 3b. i 3c., koji glase:

Članak 3a.

U ZOP-u se ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja, osim izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu površine najviše 15 ha.

Nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za hotelsko-turističku namjenu mogu se planirati samo ako su postojeća ugostiteljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja, u ZOP-u se građevinsko područje može povećati najviše do 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.

Ako je izgrađeni dio građevinskog područja manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se smanjiti na 70% postojeće površine.

Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene Prostornim planom Županije.

U smislu ove Uredbe izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Postojećim građevinskim područjima podrazumijevaju se građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja (izvan naselja), utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađena s namjenom površina i kriterijima određenim prostornim planom županije.

Članak 3b.

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje

300 m od obalne crte, a na otocima udaljene najmanje 100 m od obalne crte).

Članak 3c.

U ZOP-u u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 7.

U članku 7.

2.1. 1. Prometne građevine

U stavku 5

luke posebne namjene

u alineji - luke nautičkog turizma - mijenjaju se prva dva stavka koji glase

- marine veće od 200 vezova (postojeće):

OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Biograd	Biograd	Kornati	< 1000
Biograd	Biograd	Šangulin	< 500
Sukošan	Bibinje - Sukošan	Dalmacija	> 1000
Pag	Šimuni	luka Šimuni	< 500
Zadar	Zadar	Borik	< 500
Zadar	Zadar	Tankerkomerc	< 500

- marine manje od 200 vezova:

OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA	POSTOJEĆA/ PLANIRANA
Zadar	Veli Iž	Veli Iž	postojeća
Preko	Sutomišćica	Sutomošćica	planirana
Pag	Košljun	Košljunski zaliv	planirana
Sali	Zaglav	Uvala Triluke	planirana

Sidrišta i privezišta planirana PPŽ-om detaljno će se odrediti PPUO/G-om unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja turističko-ugostiteljske namjene.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se područje svih postojećih turističkih zona.

Postojeće turističke zone u ZOP-u su:

GRAD/OPĆINA	ASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Biograd	Biograd	Ilirija-Adriatik	T1	2,00	600
Biograd	Biograd	Soline	T3	5,00	1000
Biograd	Biograd	uz naselje	T1	7,50	880
Biograd	Biograd	Crvena luka	T2	15,00	1280
Kolan	Kolanski Gajac	Gajac	T2	9,00	2500
Kukljica	Kukljica	Zelena punta	T2	8,00	712
Nin	Zaton	TN Zaton	T2, T3	100,00	10000
Pag	Šimuni	Suha Punta	T3	20,00	3000
Pakoštane	Pakoštane	Club Mediterranne	T2	18,00	1000
Pakoštane	Pakoštane	Kozarica	T2	8,00	2000
Privlaka	Privlaka	Batalaža	T3	3,00	600
Sali	Božava	uvala Božavčica	T1	4,00	300
Sali	Luka	Bok	T1	5,00	145
Sali	Sali	Uvala Sašćica 1	T1	2,00	148
Starigrad	Starigrad	hotel Alan	T1,	16,00	1000
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Croatia	T2	3,00	720
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	autokamp "Đardin"	T3	3,00	500
Zadar	Zadar	Borik	T1	19,00	1700
Zadar	Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Zadar	Petrčane	Punta Radman	T1	4,50	500
Zadar	Veli Iž	uvala Maslinčica	T1	3,00	200

Kao prioritet utvrđuje se potreba ispitivanja proširenja i nadogradnje postojećih turističkih zona radi racionalnog korištenja prostora i postojećih infrastrukturnih uređaja/sustava.

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina, te vrsta i kapacitet planiranih turističkih zona u ZOP-u i to:

- hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp – autokamp (T3)

Usklađenje Prostornog plana Zadarske županije
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

GRAD/OPĆINA	NASELJE	LOKACIJA	VRSTA	POVRŠINA	KAPACITET
Benkovac	Donji Karin	Donji Karin	T2	10,00	500
Bibinje	Bibinje	Luka Dalmacija	T1	10,00	500
Biograd	Biograd	iznad Solina	T1	5,00	400
Biograd	Biograd	Kumenat	T1	4,50	400
Biograd	Biograd	Kumenat	T2	2,00	200
Biograd	Biograd	uz Kumenat	T1	14,00	700
Biograd	Biograd	uz Kumenat	T1	15,00	800
Biograd	Biograd	iza Crvene Luke	T1	14,00	700
Jasenice	Maslenica	Rovanjska - Splovine	T2	18,00	1000
Jasenice	Maslenica	Ždrilo-Brzac	T1	4,00	200
Jasenice	Maslenica	Školička draga	T2	12,00	600
Jasenice	Maslenica	Uvala Zališće	T2	4,00	200
Kali	Kali	Rt Otrić	T1	1,00	100
Kali	Kali	Pod Forča	T2	8,00	550
Kali	Kali	Uvala Mala Lamjana	T2	4,00	350
Kolan	Mandre	zapad	T2, T3	40,00	1500
Kolan	Mandre	istok	T2	30,00	1500
Kukljica	Kukljica	Rasovica	T2	5,00	300
Kukljica	Kukljica	Veliki Karantun	T2	10,00	500
Nin	Nin	Ninsko blato	T2	45,00	3000
Nin	Nin	bivša Ciglana	T2	8,00	500
Nin	Zaton	Bilotinjak	T2	40,00	3000
Nin	Zaton	Šepurine	T2	20,00	1000
Nin	Zaton	uz prometnicu	T2	14,00	700
Nin	Zaton	uz TN Zaton	T2	8,00	400
Novigrad	Novigrad	Ladina	T2	7,00	350
Novigrad	Novigrad	Leprina	T3	3,00	150
Obrovac	Obrovac	Otišina	T2	10,00	500
Obrovac	Obrovac	Crna Punta	T2	10,00	500
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200
Pag	Pag	Koštica	T2	15,00	750
Pag	Pag	Bošana	T2	5,00	250
Pag	Pag	Paška rebra 1	T2, T3	40,00	2000
Pag	Pag	Paška rebra 2	T2, T3	40,00	2000
Pag	Košljun	Paška rebra 3	T1, T2, T3	80,00	4000
Pag	Košljun	Paška rebra 4	T2, T3	40,00	2000
Pag	Košljun	Bok	T2	10,00	500
Pag	Košljun	Zameti	T2	10,00	500
Pag	Gorica	Luže	T2	5,00	250
Pag	Gorica	Maletinac	T2	5,00	250
Pag	Šimuni	Dražica	T1, T2	60,00	3000
Pag	Dinjiška	Moravčići	T2	8,00	400
Pag	Dinjiška	Maraši	T3	2,00	100
Pag	Vlašići	Čunji	T2	8,00	400
Pag	Vlašići	Stražica	T2	2,00	100

Usklađenje Prostornog plana Zadarske županije
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

Pag	Smokvica	Konjska	T2	8,00	400
Pag	Smokvica	Smokvica	T2	2,00	100
Pakoštane	Drage	Velika Kurela	T3	20,00	2000
Pakoštane	Drage	Torine	T3	5,50	500
Pakoštane	Drage	Kazin	T2	8,50	500
Pakoštane	Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2	40,00	2000
Pakoštane	Vrgada	uvala Kranje	T2	10,00	500
Pašman	Ždrelac	Kablin	T2	10,00	500
Pašman	Ždrelac	Rt Zverina	T1	2,00	200
Pašman	Ždrelac	Rt Zverina	T3	3,00	300
Pašman	Banj	uz naselje	T2	10,00	500
Pašman	Pašman	Bržine	T3	10,00	500
Pašman	Kraj	Polačine	T2	10,00	500
Pašman	Dobropoljana	Stivanjska gora	T2	10,00	500
Pašman	Južni Pašman	Južni Pašman	T1,T2,T3	100,00	5000
Posedarje	Posedarje	Svrđlac Ivandići,	T2,	20,00	1000
Posedarje	Posedarje	Sv. Duh	T2	10,00	500
Posedarje	Vinjerac	Pekotića Draga	T1,	10,00	500
Posedarje	Vinjerac	Rt Trnovica	T2	10,00	500
Posedarje	Slivnica	Bokulja	T2	10,00	500
Povljana	Povljana	Bas	T2	30,00	1500
Povljana	Povljana	Punta Rastovac	T3	10,00	500
Preko	Mali Lukoran	Trpinje	T2	5,000	500
Preko	Lukoran	Andrijalova gora	T2	6,00	500
Preko	Lukoran	Prtljug Mačjak-Šumljak	T1, T2	40,00	2200
Preko	Ugljan	Uvala Prtljug	T2	15,00	800
Preko	Ugljan	Uvala Činta	T3	1,00	50
Preko	Ugljan	Rt Rakošin	T3	1,00	100
Preko	Ugljan	Batalaža – istok	T3	2,50	250
Preko	Ugljan	Batalaža – sjever	T3	5,00	450
Preko	Ugljan	Sušica	T3	1,00	50
Preko	Ugljan	Muline – Supetar	T2	6,00	300
Preko	Ugljan	Ljoka	T2	4,00	200
Preko	Sestrunj	Uvala Garma	T2	5,00	300
Privlaka	Privlaka	Artić	T1	3,50	300
Privlaka	Privlaka	Batalaža	T2	10,00	500
Privlaka	Privlaka	Mletak	T2	10,00	500
Privlaka	Privlaka	Rt Kuline	T2	20,00	1000
Ražanac	Ljubač	Ljubački stanovi	T2	20,00	1000
Ražanac	Ljubač	Dvorine	T2	20,00	1000
Ražanac	Ražanac	Punta	T2	10,00	500
Ražanac	Ražanac	Gajinovica	T2	10,00	500
Ražanac	Jovići	Benekovica	T2	10,00	500
Sali	Soline	Gajnice	T2	2,00	100
Sali	Soline	Saharun	T2	8,00	400
Sali	Verunić	sjeverozapad	T2	3,00	200
Sali	Verunić	Lučica	T2	3,00	200

Usklađenje Prostornog plana Zadarske županije
s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

Sali	Veli Rat	Svjetionik	T3	2,00	100
Sali	Veli Rat	Kanalić	T2	2,00	100
Sali	Veli Rat	Polje	T2	4,00	200
Sali	Božava	uvala Zagračina	T2	4,00	200
Sali	Dragove	Dumboka	T2	3,00	200
Sali	Dragove	Paprenica	T2	2,00	100
Sali	Dragove	Bukašin	T2	2,00	100
Sali	Brbinj	Lučina	T2	2,00	100
Sali	Brbinj	Bok	T2	2,00	100
Sali	Brbinj	Uvala Brbišćica	T2	2,00	100
Sali	Savar	Uvala Stržno	T2	2,00	100
Sali	Savar	Uvala Dražica	T2	2,00	100
Sali	Žman	Grbine	T2	3,00	200
Sali	Zaglav	Trstenica	T2	3,00	200
Sali	Zaglav	Uvala Triluke	T2	3,00	200
Sali	Sali	Uvala Sašćica 2	T2	2,00	100
Sali	Sali	Rasohača	T2	2,00	100
Sali	Sali	Grize	T2	2,00	100
Sali	Sali	Uvala Dumboka	T2	2,00	100
Starigrad	Seline	Pod Bucića Podi	T1, T2	45,00	2500
Starigrad	Seline	Pisak	T3	5,00	500
Starigrad	Starigrad	Marasovići	T2	8,00	800
Starigrad	Starigrad	uvala Prčine	T2	2,00	100
Starigrad	Starigrad	Milovci – Grabovača	T2	10,00	500
Starigrad	Tribanj	Šibuljina – Rt Šibuljina	T2	3,00	300
Starigrad	Tribanj	Šibuljina – uz naselje	T2	3,00	200
Starigrad	Tribanj	uvala Paripovača	T2	2,00	200
Sukošan	Sukošan	Tustica	T1, T2, T3	100,00	5000
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	Klančeva Torina	T1	10,00	1000
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Primorje	T3	10,00	500
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Dubravice	T2	12,00	600
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Krš	T3	2,00	200
Tkon	Tkon	uvala Bartovica	T1	15,00	800
Tkon	Tkon	uvala Sovinje	T3	2,00	200
Tkon	Tkon	južni Pašman-Prvenj	T2	10,00	500
Tkon	Tkon	Pustograd	T2	20,00	1000
Vir	Vir	Rtina	T2	3,00	200
Vir	Vir	Samotvorac	T2, T3	40,00	2000
Vir	Vir	Slatine	T2	10,00	500
Vir	Vir	Rt Kaštelina	T2	4,00	200
Zadar	Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Zadar	Petrčane	Dragočaj	T2	20,00	1000
Zadar	Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Zadar	Silba	uvala Sv. Ante	T2	10,00	500
Zadar	Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Zadar	Zapuntel	Knežaćići	T2	4,00	200
Zadar	Olib	Artić	T2	6,00	300

Zadar	Brgulje	uvala Vrulje	T2	6,00	300
Zadar	Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Zadar	Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Zadar	Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Zadar	Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zadar	Veli Iž	Uvala Maslinčica	T2	4,00	200
Zadar	Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju programskih odrednica koje moraju sadržavati najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta, nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama, racionalno povezivanje na prometnu mrežu, te opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Pri tome treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 10.

U članku 16. drugi stavak se briše.

Članak 11.

Članak 17. mijenja se i glasi:

U skladu s člankom 6. Uredbe, prostornim planovima jedinica lokalne samouprave (Općina/Gradova) u ZOP-u mora se odrediti obalni pojas naselja u kojem nije dozvoljena izgradnja objekata za smještaj i stanovanje, i to:

- u turističkim zonama - 100 m od obalne crte
- u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja – 70 m od obalne crte.

Članak 12.

Iza članka 17. dodaje se članak 17a. koji glasi:

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža (članak 14. Uredbe).

Članak 13.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Za planiranje izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
- Na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja.
- U turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti:
 - hoteli
 - hotelska naselja
 - turistička naselja
 - auto-kampovi
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od **15** ha.
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- U turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji.
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- Turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina.
- Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

- U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, pansion, prenoćište i sl.) max kapaciteta :
 - na obalnom pojasu do 80 kreveta
 - na otocima do 50 kreveta
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 14.

U članku 20. dodaju se stavci:

Golf igralište planira se u ZOP-u tako da je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo.

Ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 15.

U članku 29. dodaje se stavak:

Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

5.1. Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja

Članak 16.

U članku 36. stavak prvi mijenja se i glasi:

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i sve rubne neizgrađene čestice.

PPUO/G mora utvrditi građevinska područja naselja u kojima se manje od 50% građevina koristi za stalno stanovanje.

Članak 17.

Iza članka 38. dodaje se članak 38a. koji glasi:

Članak 38a.

U ZOP-u u smislu članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, 30/94, 68/98, 61/2000, 32/2002 i 100/2004) ako nije donesen urbanistički plan uređenja, ne može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

površine veće od 5 000 m².

U smislu ove Uredbe pod urbanističkim planom uređenja podrazumijeva se i GUP ako nije u protivnosti s odredbama ove Uredbe.

U ZOP-u se može donijeti detaljni plan uređenja za obuhvat određen prostornim planom šireg područja (UPU, GUP, PPUO/G) ako je prethodno donesen prostorni plan iz stavaka 1. i 2. ovog članka.

Urbanistički plan uređenja u ZOP-u mora se izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a obuhvaća cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 18.

Iza članka 39. dodaju se članci 39a. i 39b., koji glase:

Članak 39a.

U građevinskom području naselja u neizgrađenom dijelu unutar ZOP-a, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu netto trgovačke površine veće od 1.500 m², osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na naselja za koja je temeljem članka 26. Zakona o prostornom uređenju određena obveza donošenja generalnog urbanističkog plana (GUP) i na naselja u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Naselja iz prethodnog stavka utvrditi će se Prostornim planom uređenja Općine/Grada.

Članak 39b.

U građevinskom području naselja u izgrađenom dijelu unutar ZOP-a ne primjenjuju se odredbe iz prethodnog članka.

Grafički dio

Članak 19.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mj. 1:100 000:

Karta 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Karta 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite

Članak 20.

Usklađenje će se objaviti u Službenom glasniku Zadarske županije.

Članak 21.

Usklađenje stupa na snagu danom objave.

Ravnateljica:

Nives Kozulić, d.i.a.