

## ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

### Izvješće o radu

#### za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2014. godine

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i Programom rada Zadarske županije, u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije u oblasti prostornog uređenja i zaštite okoliša u izvještajnom razdoblju obavljani su sljedeći poslovi:

### I. PROSTORNO PLANIRANJE

---

#### 1. Izrada prostornih planova

##### *Županijski prostorni plan:*

1. Prostorni plan Zadarske županije – Izmjene i dopune  
Izrađen je Prijedlog Plana, održana javna rasprava.  
Obrađene su sve primjedbe, prijedlozi i zahtjevi pristigli tijekom javnog uvida.  
Utvrđen Nacrt Konanog prijedloga Plana.  
Pribavljena su mišljenja svih nadležnih ministarstava i ostalih tijela s javnopravnim ovlastima.  
Utvrđen Konačni prijedloga Plana.  
Prikupljena su mišljenja svih jedinica lokalne samouprave.  
Dobivena suglasnost Ministarstva.  
Županijska skupština donijela je Izmjene i dopune Plana na 18 sjednici održanoj 25. rujna 2014. godine.

1

---

##### *Prostorni planovi područja posebnih obilježja:*

1. Prostorni plan Parka prirode Telašćica  
Konačni prijedlog Plana prihvaćen od Vlade RH i upućen Hrvatskom Saboru u proceduru donošenja u 2013. godini.  
Plan donesen 14. veljače 2014. („Narodne novine“ br. 22/14.)

##### *Prostorni planovi uređenja općina:*

1. Prostorni plan uređenja Općine Polača – Izmjene i dopune  
Prikupljena su potrebna mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.  
Dobivena suglasnost Župana.

Općinsko vijeće Općine Polača donijelo Izmjene i dopune Plana na 6. sjednici održanoj 30. svibnja 2014. godine.

2. Prostorni plan uređenja Općine Kali – Izmjene i dopune

Izrađen je Prijedlog Plana, održana javna rasprava.

Prikupljena su potrebna mišljenja i sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Dobivena suglasnost Ministarstva.

Općinsko vijeće Općine Kali donijelo je Izmjene i dopune Plana na 15. sjednici održanoj 09. listopada 2014. godine.

Izrađen Pročišćeni tekst Plana.

3. Prostorni plan uređenja Općine Vrsi

Izrađen Nacrt prijedloga Plana.

Održana prethodna rasprava. 18. prosinca 2014. godine.

4. Prostorni plan uređenja Općine Poveljana – Izmjene i dopune

Izvršene su potrebne analize i pregled terena kao preduvjet za izradu Prijedloga Plana za javnu raspravu.

## **2. Stručno - analitički poslovi za izradu Prostornog plana Zadarske županije i prostornih planova gradova i općina**

Analiza broja objekata i postojećih turističkih kapaciteta po naseljima Zadarske županije; Analiza se temelji na podacima Odjela za ugostiteljstvo i turizam pri Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji.

Analiza stupnja centraliteta naselja Zadarske županije;

Primijenjeni su kriteriji prema knjizi *Mozaik izvan grada, tipologija ruralnih i urbaniziranih naselja Hrvatske (Aleksandar Lukić 2012.)*.

## **3. Analiza izrađene prostorno – planske dokumentacije**

Izvršena je analiza dostavljene prostorno – planske dokumentacije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.).

Dana su sljedeća mišljenja:

### **Pozitivna mišljenja:**

1. Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje (19. ožujka 2014.)
2. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje (13. listopada 2014.)
3. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lonići 2, UPU 2, Općina Bibinje (19. ožujka 2014.)
4. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliki Karantun“, Općina Kukljica (26. kolovoza 2014.)
5. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Dražnik“ Zaton, Grad Nin (16. svibnja 2014.)
6. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina (10. studenog 2014.)

7. Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan (30. lipnja 2014.)
8. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“ – Drage, Općina Pakoštane (25. rujna 2014.)
9. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja T3 zone u naselju Pašman u uvali Lučine, Općina Pašman (04. srpnja 2014.)
10. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača (23. travnja 2014.)
11. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Batalaža – Ugljan – Čeprijanda koji obuhvaća područje Batalaža – Lučino selo, Općina Preko (12. ožujka 2014.)
12. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Središnji obalni pojas“ u Starigrad Paklenici, Općina Starigrad (24. siječnja 2014.)
13. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (14. siječnja 2014.)
14. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zemunik Donji (23. rujna 2014.)
15. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela prostora MO „Jazine“ u Zadru (07. veljače 2014.)
16. Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko–skladišno–servisne zone „Autocentar“ u Zadru (05. ožujka 2014.)
17. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja uvale Dražanica, Grad Zadar (22. rujna 2014.)
18. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Mocire“ u Zadru (25. travnja 2014.)
19. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Suha“ u Zadru (10. travnja 2014.)

#### **Zatražena je dorada:**

1. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Mocire" u Zadru (11. travnja 2014.)
2. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja autokamp „Velika Kurela“ Drage, Općina Pakoštane (10. travnja 2014.)
3. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Zemunik Donji (04. rujna 2014.)

#### **Negativna mišljenja:**

1. Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) uz naselje, Grad Biograd na Moru (03. prosinca 2014.)

#### **4. Suradnja u postupku izrade prostorno – planske dokumentacije**

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, dani su podaci (planske smjernice, zahtjevi i posebni uvjeti) za sljedeće planove:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkovca (03. prosinca 2014.)
2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice (03. prosinca 2014.)
3. Urbanistički plan uređenja neizgrađenog građevinskog područja u Zaglavu predio „Zaglavski vršak“ (dio) (18. studenog 2014.)

Sudjelovanje na prethodnim i javnim raspravama te održavanje sastanaka s jedinicama lokalne samouprave koje izrađuju prostorne planove i izrađivačima planova za:

1. Detaljni plan uređenja novog gradskog groblja u Zadru (23. lipnja 2014.)
2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kali (24. srpnja 2014.)
3. Prostorni plan uređenja Općine Vrsi (18. prosinca 2014.)
4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (10. prosinca 2014.)

### **5. Mišljenja o usklađenosti inicijative s dokumentima prostornog uređenja**

Na upite institucija izdana su sljedeća mišljenja:

1. Gradu Zadru, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, za *PPUG Zadra, lokacijski uvjet - max visina zgrade* (31. prosinca 2014.)
2. Alan Commerce d.o.o. za *PPUO Jasenice, područje eksploatacijskog polja „Puča“* (01. prosinca 2014.)
3. Kota d.o.o., za *Prostorni plan Općine Zadar iz 1978., Podatak o namjeni nekretnine* (21. studenog 2014.)
4. Odlagalište sirovina d.o.o., za *PPUG Zadra* (14. studenog 2014.)
5. Općini Posedarje, za *PPŽ i PPUO Posedarje, Izgradnja, sanacija i rekonstrukcija javne infrastrukture za razvoj turizma, kulture i sporta u Općini Posedarje* (30. listopada 2014.)
6. Općini Poličnik, za *PPUO Poličnik, oznaku granice između urbano opremljenog neizgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja* (30. rujna 2014.)
7. Tokić Jure iz Zadra za *PPUG Zadra, položaj granice jezgre naselja i uvjete gradnje unutar nje* (24. listopada 2014.)
8. Joakim Baučić, Veli Iž, za *PPUG Zadra, građevinsko područje* (26. rujna 2014.)
9. BLOCK-PROJEKT d.o.o., za *PPUG Zadra, Tumačenje odredbi PPUG Zadra* (17. lipnja 2014.)
10. Gradu Zadru, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, za *PPUG Zadra, prometni koridor državne ceste D 306* (19. svibnja 2014.)
11. Županijskoj lučkoj upravi Zadar, za *PPUG Zadra, Mišljenje (tumačenje) PPUG Zadra za luku Olib* (7. svibnja 2014.)
12. Pavin Đurđa, Zadar, za *PPUG Zadra, Mišljenje-jezgra naselja* (28. travnja 2014.)
13. VELOX d.o.o., za *UPU trajektni terminal* (17. travnja 2014.)
14. Gradu Zadru, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za *PPUG Zadra, Za zahvate u naselju Petrčane: Područje luke* (07. veljače 2014.)
15. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, za *Izrada Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske* (05. veljače 2014.)
16. Tenos d.o.o., za *Potvrda o granici zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Zadra za područje obuhvata DPU-a „Maraska-park“* (21. siječnja 2014.)
17. KLESARSTVO KATUŠA d.o.o., za *Izmjene i dopune PPŽ-a, predložene eksploatacije arhitektonskog kamena na lokalitetu Katuše u naselju Medviđa* (27. studenog 2014.)
18. MARIKULTURA PAG d.o.o., za *Izmjene i dopune PPŽ-a, Prostor Dinjiška – šire područje rta Fortica* (27. studenog 2014.)

19. Hrvatska stranka prava, Podružnica Pag, za *Izmjene i dopune PPŽ-a, Luka otvorena za javni promet županijskog značaja na lokaciji Grada Paga, naselja Miškovići, lokacija kod rt-a Fortica* (09. prosinca 2014.)
20. Goran Tudorović, Effectus d.o.o., za *Izmjene i dopune PPŽ-a, kamp na Rastovcu u Općini Poveljana* (26. kolovoza 2014.)
21. Zadarske županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, za *Izmjene i dopune PPŽ-a, Luka nautičkog turizma Poveljana* (12. rujna 2014.)
22. Brodoprijevoznički obrt, Damir Šarić, za *Izmjene i dopune PPŽ-a, Lokacija za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka* (10. ožujka 2014.)
23. QUESTOR PAG d.o.o., za *Izmjene i dopune PPŽ-a, proširenje zone ugostiteljsko-turističke namjene „Paška Rebra 3 - Zapad“* (31. ožujka 2014.)

## II. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA

---

U skladu s člankom 27. Zakona o prostornom uređenju, Zavod je dužan voditi informacijski sustav prostornog uređenja i upravljati njime u okviru svojih ovlasti.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je u suradnji sa županijskim zavodima za prostorno uređenje pristupilo izradi Geoportala prostornih planova Republike Hrvatske u sklopu razvoja Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Izradi se pristupilo početkom 2013. godine u skladu s obvezama koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Zakona o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka ("Narodne novine" br. 56/13).

Za tu svrhu, Zavod je izradio i dostavio Ministarstvu tekst i sve kartografske prikaze važećeg Prostornog plana Zadarske županije i svih važećih prostornih planova gradova i općina na području naše županije. Sve je obrađeno u skladu s detaljnim uputama Ministarstva. Kartografski prikazi su u georeferenciranom rasterskom obliku najprije izrezani prema granicama županije, odnosno gradova i općina te pretvoreni iz Gauss-Krügerove projekcije u HTRS96/TM (novi službeni referentni koordinatni sustav RH). Za tekstualni dio i sve grafičke priloge plana skenirane su ovjerene sastavnice i izrezane legende u PDF formatu.

Informacijski sustav prostornog uređenja pored ostaloga sadrži i podatke o svim važećim prostornim planovima i prostornim planovima čija je izrada i donošenje u tijeku.

Tijekom 2014. godine, kontinuirano se nastavlja rad na uspostavi Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske – dostava podataka Ministarstvu i ubacivanje podataka za Zadarsku županiju direktno u aplikaciju na web stranici Ministarstva.

Unose se i metapodatci o svim prostornim planovima (PPŽ, PPUG, PPUO, GUP, PUP, UPU, DPU) na području naše županije. U informacijski sustav prostornog uređenja RH uneseni podaci za više od 700 prostornih planova.

## III. ZAŠTITA OKOLIŠA

---

1. Sudjelovanje na raspravi o Studiji o utjecaju na okoliš vjetroelektrane WP1 Vučipolje – faza 1
2. Sudjelovanje na konzultacijama u sklopu projekta „Održivo planiranje kamenih agregata u JI Europi (SNAP-SEE)“
3. Sudjelovanje na radionicama u okviru projekta IPA 2010 na temu “Jačanje kapaciteta za provedbu strateške procjene utjecaja na okoliš na regionalnoj i lokalnoj razini”

#### **IV. PRAĆENJE STANJA U PROSTORU**

---

1. Praćenje provedbe Prostornog plana Zadarske županije, prostornih planova uređenja općina i prostornih planova uređenja gradova
2. Terensko praćenje, komunikacija
3. Dopuna i razrada analogne i digitalne arhive prostorno-planske dokumentacije
4. Ažuriranje baze podataka
5. Obrada prostornih podataka za izradu Izvješća o stanju u prostoru Zadarske županije i Izvješća o stanju u prostoru RH

#### **V. SUDJELOVANJE NA SASTANCIMA I RAZMJENA PODATAKA:**

---

##### **1. Održani su sastanci i razmijenjeni podaci s predstavnicima jedinica lokalne samouprave:**

1. Grad Zadar (22. rujna i 23. listopada 2014.)
2. Grad Biograd n/M (23. i 28. listopada 2014.)
3. Grad Nin (19. studeni 2014.)
4. Grad Pag (24. ožujka 2014.)
5. Grad Obrovac (18. studeni 2014.)
6. Općina Bibinje (03. studeni 2014.)
7. Općina Galovac (02. srpnja 2014.)
8. Općina Kali (05. lipnja 2014.)
9. Općina Kolan 23. lipnja i 04. rujna 2014.)
10. Općina Lišane Ostrovičke (19. studeni 2014.)
11. Općina Novigrad (13. ožujka i 27. studeni 2014.)
12. Općina Pašman (11. travnja 2014.)
13. Općina Polača (11. i 17. travnja, 12. svibnja 2014.)
14. Općina Poveljana (26. kolovoza, 16. listopada, 17. i 27. studeni 2014.)
15. Općina Privlaka (17. lipnja 2014.)
16. Općina Sv. Filip i Jakov (18. veljače i 21. ožujka 2014.)
17. Općina Škabrnja (06. i 14. svibnja, 04. lipnja i 04. studeni 2014.)
18. Općina Vir (06. svibnja 2014.)
19. Općina Vrsi (20. svibnja i 26. svibnja, 20. listopada 2014.)
20. Općina Zemunik Donji (30. lipnja, 04. i 11. rujna 2014.)

##### **2. Održani su sastanci i razmijenjeni podaci s javnim poduzećima, javnim ustanovama, trgovačkim društvima i sl.**

Hrvatske vode, Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, Lučka uprava, Županijska lučka uprava, Konzervatorski odjel u Zadru za područje Zadarske županije, Državni zavod za zaštitu prirode, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode u Zadarskoj županiji Natura Jadera, Hrvatska

gospodarska komora–Županijska komora Zadar, Obrtnička komora Zadarske županije, Ilirija d.d., Zračna luka Zadar, Agencija za razvoj Zadarske županije ZADRA NOVA, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ministarstvo poljoprivrede i dr.

### 3. Suradnja i razmjena podataka

1. Suradnja i dostava podataka za izradu Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske
2. Sudjelovanje u radu Nacionalnog odbora za izradu i provedbu strategije upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem
3. Sudjelovanje na radionicama u sklopu projekta „Integracija učinaka klimatske varijabilnosti i promjena u integralno upravljanje obalnim područjima – Climagine 3”
4. Sudjelovanje na konferenciji „URBACT – Gradovi nositelji razvoja“
5. Sudjelovanje na stručnom skupu o izradi i primljeni novog Pravilnika o sadržaju prostornih planova
6. Sudjelovanje na stručnom skupu „Sustav prostornog uređenja“
7. Sudjelovanje na Dansko-hrvatskom seminaru "Preobrazbe"
8. Sudjelovanje na stručnoj konferenciji na temu "Prostor i arhitektura"
9. Suradnja u radnoj skupini za izradu projektnog zadatka uređenja otvorene (ljetne) pozornice na bastionu Citadela
10. Suradnja na projektu „Zdravstveno turistički centar Biograd“
11. Suradnja na projektu „Centar novih tehnologija“
12. Suradnja na projektu Novi kampus Sveučilišta u Zadru
13. Sudjelovanje u projektu Arhipelagos - znanstveni, obrazovni i tehnološki program Sveučilišta u Zadru
14. Sudjelovanje u projektu Lokalne akcijske grupe na priobalju i otocima Zadarske županije
15. Sudjelovanje u radu Razvojne jedinice za područje gospodarstva
16. Sudjelovanje u radu Razvojne jedinice za područje komunalne infrastrukture, energetike i zaštite okoliša
17. Sudjelovanje u radu Razvojne jedinice za upravljanje razvojem

**VI. STRUČNA PRAKSA I PRAKTIČNA NASTAVA UČENIKA,  
STUDENATA SVEUČILIŠTA U ZADRU I INOZEMNIH  
STUDENATA – UPOZNAVANJE S POSLOVIMA  
PROSTORNOG PLANIRANJA I POSLOVIMA ZAVODA**

---

1. Stručna praksa učenika strukovne škole Vice Vlatkovića Zadar, šk.god. 2013./14.

**VII. IZLOŽBA I KNJIGA „Prostori su-djelovanja – 20 godina  
planiranja Zadarske županije“**

---

Postav izložbe *Prostori su-djelovanja – 20 godina planiranja Zadarske županije* u Muzeju arhitekture u Ljubljani u siječnju 2014.

Na izložbi je prikazano 20 i više godina rada na prostornom i urbanističkom planiranju Zadarske županije u sklopu opsežnog rada Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, koji je samostalno ili u sudjelovanju s brojnim domaćim i međunarodnim stručnjacima raznih disciplina promišljao i planirao sadašnjost i budućnost prostora Županije i Grada.

Pripremljena maketa knjige *Prostori su-djelovanja – 20 godina planiranja Zadarske županije*. Tisak knjige je planiran za travanj 2015. godine.

Ravnateljica:

Nives Kozulić, d.i.a.

KLASA: 023-08/15-01/01  
URBROJ: 2198-1-89-15-1  
Zadar, 03. ožujka 2015.